

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



LOBI810626UG6
Registro Federal de Contribuyentes

ISMAEL GERARDO LOPEZ
BENAVIDES
Nombre, denominación o razón
social

idCIF: 18060150434
VALIDA TU INFORMACIÓN
FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
MONTERREY , NUEVO LEON A 13 DE JULIO DE 2026



LOBI810626UG6

Datos de Identificación del Contribuyente:

RFC:	LOBI810626UG6
CURP:	LOBI810626HNL PNS04
Nombre (s):	ISMAEL GERARDO
Primer Apellido:	LOPEZ
Segundo Apellido:	BENAVIDES
Fecha inicio de operaciones:	02 DE AGOSTO DE 2004
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	02 DE AGOSTO DE 2004
Nombre Comercial:	

Datos del domicilio registrado

Código Postal:64610	Tipo de Vialidad: CALLE
Nombre de Vialidad: 9A AVENIDA	Número Exterior: 217
Número Interior:	Nombre de la Colonia: LAS CUMBRES
Nombre de la Localidad: MONTERREY	Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: MONTERREY
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	Entre Calle: PASEO DE LOS LEONES



Hacienda
Secretaría de Hacienda y Crédito Público



SAT
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Y Calle: 11A AVENIDA

Actividades Económicas:

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Alquiler de Oficinas y locales comerciales	40	10/02/2020	
2	Agencias de viajes	20	01/11/2025	
4	Socio o accionista	10	18/02/2023	
3	Comercio al por menor de productos de consumo final propiedad de terceros por comisión y consignación	10	20/05/2023	
2	Inmobiliarias y corredores de bienes raíces	10	22/11/2023	
5	Distribución de material publicitario	10	01/11/2025	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen de Arrendamiento	10/02/2020	
Régimen de Ingresos por Dividendos (socios y accionistas)	18/02/2023	
Régimen de las Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales	20/05/2023	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración anual de ISR. Personas Físicas.	A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.	01/01/2015	
Pago provisional mensual de ISR por arrendamiento de inmuebles PF	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/02/2020	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/02/2020	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	10/02/2020	
Pago provisional mensual de ISR por actividades empresariales. Régimen de Actividades Empresariales y Profesionales	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	20/05/2023	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2026/07/13 23:46:33|LOBI810626UG6|CONSTANCIA DE SITUACIÓN
FISCAL|20000108888800000041|U2FsdGVkX194frTkO6/JcVHV/nD6QAQCD/fRux3U6UBYRG0ZY/3QWJbXpt
eYEjWk||
Sello Digital: JCZ6W1zoyQa6+lhZV/CYEsODGEI05IjR2R8YL0ylo5widvnVzkyrVv++s30yFL2I6pXpBEbr0FmcSvtI6gN6k418+iu
/5aBittqFz7CQT5vy4XO6LfCrtavPm03CCcunX5HbGOesmtgBPRolEU85Rodcyb5S0qJnSLBV47cb0Uw=



Contacto

Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728